

**ASOCIACION SOLIDARISTA DE TRABAJADORES DE LA UTN**

**SOLICITUD DE CREDITO DE VIVIENDA N° \_\_\_\_\_**

**DATOS PERSONALES DEL ASOCIADO**

<b>Nombre y Apellidos</b>		<b>No. de Cédula</b>	<b>Banco a Depositar</b>
			( )BPDC ( )BNCR ( ) BCR
<b>Estado Civil</b>	<b>Profesión</b>	<b>Nacionalidad</b>	( ) OTROS _____
<b>Dirección exacta del domicilio</b>			<b>Número de teléfono</b>
<b>Salario Mensual (1)</b>	<b>Otros Ingresos (2)</b>	<b>Finalización del Contrato de Trabajo</b>	

Esta ejerciendo el puesto en propiedad      SI       NO

**DETALLE DEL CREDITO**

<b>Monto Solicitado</b>	<b>Plazo en meses</b>	<b>Deudas que cancela con esta operación</b>
₡ _____	_____	_____

**Marque con ( X ) el tipo de Crédito Solicitado \*\***

MI PRIMERA CASA       VIVIENDA ÚNICA       COMPRA DE LOTE O VIVIENDA ADICIONAL

**Marque con (X) el tipo de garantía**

BASE DE GARANTÍA (OBRERO Y APOORTE PATRONAL)       FIDUCIARIA       HIPOTECARIA

**DETALLE DE LA INVERSION**

Compra de lote y casa ya construida <input type="checkbox"/>	Compra de lote y construcción de casa <input type="checkbox"/>
Mejoramiento, ampliación o reparación de vivienda <input type="checkbox"/>	Únicamente para construcción <input type="checkbox"/>
Compra de segunda vivienda <input type="checkbox"/>	Otros (detallar) <input type="checkbox"/>

De acuerdo al artículo 26 del reglamento de crédito ,sólo se aceptarán garantías hipotecarias de primer grado, siempre que el monto del préstamo no exceda el 90% de valor del mercado del bien ofrecido en garantía según avalúo a la fecha.

**DETALLE DE FIADORES**

<b>Nombre y apellidos del primer fiador</b>		<b>Nombre y apellidos del segundo fiador</b>	
<b>Estado Civil</b>	<b>Profesión</b>	<b>Estado Civil</b>	<b>Profesión</b>
<b>Teléfono Habitación</b>	<b>Sueldo Mensual</b>	<b>Teléfono Habitación</b>	<b>Sueldo Mensual</b>
<b>Dirección exacta del Domicilio</b>		<b>Dirección exacta del Domicilio</b>	
<b>Lugar de Trabajo</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Lugar de Trabajo</b>	<b>Teléfono</b>

Conforme al artículo 30 del Reglamento Interno de Crédito, el fiador autoriza a la UTN el rebajo del salario de la cuota respectiva hasta la total extinción de la deuda, en caso de que el deudor deje de pagar a ASOUTN en un lapso superior de 60 días calendario.--

<b>Firma del Fiador ( Solo asociado)</b>	<b>Cédula</b>	<b>Firma del Fiador (Solo asociado)</b>	<b>Cédula</b>
_____	_____	_____	_____

Adjuntar constancia salarial. Si no es asociado, debe presentar además: copia orden patronal, cédula y recibo servicio público a su nombre.

**USO DEL ANALISTA DE CREDITO**

90% DEL AVALUO:	₡ _____	FECHA DE AFILIACION	_____
MONTO SOLICITADO	₡ _____	TOTAL DEDUCCION POR EMBARGO	₡ _____
CUOTA DEL CREDITO	₡ _____	TOTAL CUOTAS DE CREDITOS	₡ _____
CAPACIDAD TOTAL: (70% Sueldo)	₡ _____	CAPACIDAD DE PAGO TOTAL	₡ _____
40% INGRESO FAMILIAR	₡ _____	TOTAL CUOTA EN FIANZAS	₡ _____
SE ACEPTA	<input type="checkbox"/>	NO SE ACEPTA	<input type="checkbox"/>

Conforme a las disposiciones reglamentarias, autorizo el rebajo de mi salario los costos incurridos según el artículo 17 y 39, aún en el caso que este crédito no se formalizara por causas inherentes a mi persona, asimismo , autorizo a ASOUTN para que investigue mi situación salarial en las instancias de la UTN que corresponda. Declaro bajo juramento que toda la información que consigno en esta fórmula es cierta y completa.

**En fe de lo anterior firmo:**

\_\_\_\_\_  
Firma del Asociado

\_\_\_\_\_  
Fecha

### **Documentos que debe presentar el deudor:**

- 1.- Solicitud de credito completa y sin tachaduras
- 2.- Plan de inversión del crédito ( excepto para personal )
- 3.- Plano catastro de la propiedad que pondrá a responder en garantía.
- 4.- Plano de construcción debidamente visados (en caso de construcción)
- 5.- Constancia del registro de la propiedad.
6. - Constancia Salarial emitida del sistema AVATAR
  - a.- Si el salario está embargado o tiene algún gravamen, debe presentar constancia de salario emitida por el departamento de finanzas en el que se indique sueldo bruto, neto, gravámenes y otros rebajos.
  - b.- Si el asociado devenga otros ingresos, debe presentar constancia salarial con indicación del sueldo bruto, neto y de los gravámenes que pesan sobre el mismo, si los hay; copia de la orden patronal.
- 7.- Constancia municipal del pago de impuestos
- 8.- Uso de suelo emitido por la municipalidad correspondiente.
9. - Copia de la cedula del asociado
- 10.- Copia de la cédula y calidades del vendedor (en caso de compra)
11. - Otros documentos que una vez aprobado el crédito, se le soliciten.
- 12.- Si incluye ingreso familiar para optar por el crédito debe presentar además:
  - a.- Constancia (s) salarial de los miembros del nucleo familiar emitida con no menos de ocho días calendario y debe contener el salario bruto, neto y gravámenes en caso tenerlos.
  - b.- Copia de la orden patronal vigente
  - c.- Declaracion jurada de la dirección exacta del domicilio
  - d.- Copia de la cédula por ambos lados ( no vencida ).

